



新聞稿  
即時發佈

## 香港房屋、物業及設施管理專業聯盟 對《2023 施政報告》的回應

香港·2023年10月27日 - - 香港特別行政區行政長官李家超先生日前公布《2023 施政報告》，並以「拼經濟謀發展 惠民生添幸福」。香港房屋、物業及設施管理專業聯盟（十會一局）歡迎政府在房屋、土地發展、推動香港的經濟發展提出具體方案和項目指標，並聯合發表以下意見。

### （一）樂見政府提速提效造地建屋

十會一局樂見政府整體土地供應方面將有達 7,000 多公頃，減去預計需求，可建立最少 1,000 多公頃的土地儲備。十會一局亦樂見已覓得足夠土地，可興建約 41 萬公屋單位，超額完成約 100,000 個單位，大大縮短輪候上樓的時間。我們支持政府急市民之所急，以行動回應市民的需求和期望。這項政策的推進將有助於增加土地供應，提供更多的發展機會，並促進社會經濟的長期穩定。施政報告提到政府將善用現有土地的發展潛力，並秉持「一地多用」的原則進行混合發展。這項政策將有助於充分利用土地資源，提供多元化的發展項目，並促進城市的可持續發展。

### （二）歡迎公私營房屋政策，推動智慧屋邨管理

十會一局樂見特區政府通過多項針對房屋供應措施，取得初步成果，去年初成功將輪候公屋申請時間由高鋒約 6.1 年，回落至今年 5.3 年。十會一局支持政府提出優化公營房屋系統建設，包括引入推動智慧屋邨管理，透過應用創新科技，提高公共屋邨的管理效率、並為新公營房屋項目制訂幸福設計指引，從而提升香港市民的生活品質，並協助加快香港成為智慧城市的步伐。此外，我們歡迎政府優化「組裝合成」建築法及相關技術，提升建屋質量及加快建造流程，延長資助出售單位二手市場按揭貸款保證期，加大公屋重建力度。



十會一局歡迎政府在私營房屋方面相應的計劃。未來 5 年，政府將準備約 8 萬個私營房屋單位的土地，以滿足市民對私有住房的需求。這將提供更多居住選擇，促進住房市場的平衡和發展。施政報告提到政府將採取調整住宅物業需求管理措施，以應對未來房屋供應的增加。這些措施即日生效，將有助於有效管理房屋需求，確保市民能夠獲得公平機會和適當的住房狀況。

### (三) 支持推進「北部都會區」發展雙引擎

十會一局樂見政府推動「北部都會區」為香港未來發展的新引擎，全面發展後可提供約 50 萬個新增房屋單位和 50 萬個新職位，並規劃以「產業帶動，基建先行」為主軸，成為香港融入國家發展大局的重大節點。我們認為這將為業界帶來更多合作和發展機會，並提升本港房屋管理專業的競爭力和發展。

### (四) 支持加強樓宇安全改善大廈管理

十會一局歡迎政府將檢視《建築物條例》及擬作修例建議，研究簡化檢控程序、降低檢控門檻和增加罰則。同時，政府亦將提交《建築物管理條例》修訂草案，加強業主立案法團在維修工程、會議紀錄、財務報表等方面的規管。十會一局支持政府加強樓宇安全及大廈管理，全面檢視政策及更新法例，不僅有助於保護業主的權益，還有助於提升大廈的整體管理水平。我們期望增進與政府、業主和居民之間的合作以建立更好的大廈管理模式，並改善香港樓宇的安全和管理。

### (五) 優化置業印花稅 振經濟引人才

施政報告中，強調了對於優化置業印花稅的重要性，以促進經濟發展並吸引人才。這一措施將為香港的房地產市場注入新的活力，同時提供更多投資和就業機會。

優化置業印花稅的政策將為置業者帶來更多的便利和彈性。在過去，高昂的印花稅使置業成本不斐，對於購買和投資房地產的人們造成了壓力。然而，該政策的改動將減輕這種負擔，使更多人有機會實現他們的置業夢想。我們支持此政策，除了對個人有利，優化置業印花稅亦有助於經濟的振興。



最後，我們感謝行政長官在新一份施政報告中，接納十會一局在過去多場諮詢會上所提出就土地、城市規劃、房地產、房屋發展、樓宇安全、提升大廈管理和建築技術等政策建議；做到民有所呼，我有所應承諾。這些具體措施將有助於改善市民的居住環境，提高生活品質。我們將全力支持特首的施政報告，並期待見證相關政策的穩健實施，為香港市民創造更美好的居住未來。

###

### 有關香港房屋、物業及設施管理專業聯盟

香港房屋、物業及設施管理專業聯盟(十會一局)於二零二一年十二月組成，宗旨為推動香港房屋、物業及設施管理專業服務，並以提高房屋、物業及設施管理專業服務整體形象及競爭力及促進香港與中國內地的交流為最終目標。會員人數逾20,000人，為超過90%香港市民提供房屋、物業及設施管理專業服務。

傳媒查詢：

VT Comms

Kaman Leung

電話：+852 - 2787 0220

電話：+852 - 6461 4348

電郵：kaman@vtcomms.com

Alice Au Yeung

電話：+852 - 2787 0706

電話：+852 - 9887 9387

電郵：alice@vtcomms.com